

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS CON CUBIERTAS PLANAS

IBERIA HOUSE S.L.

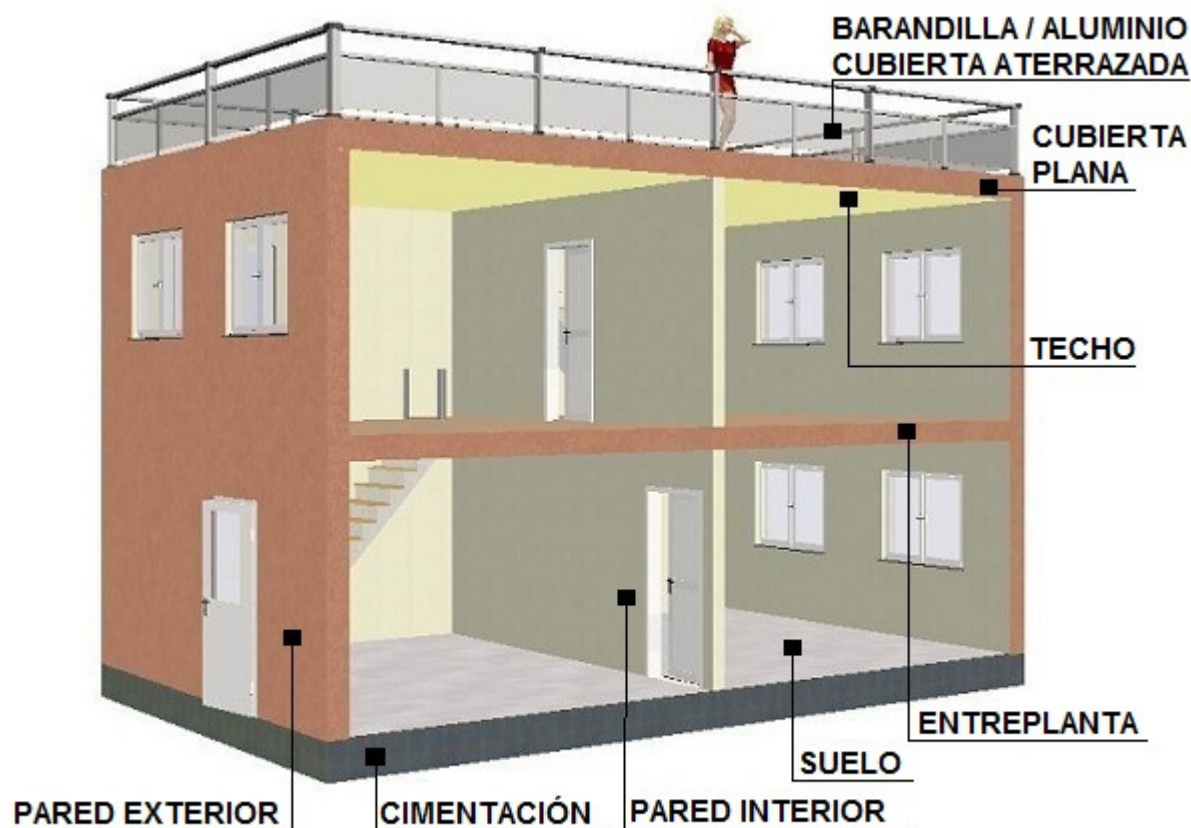
www.casaseuropeas.es

A continuación le detallamos nuestra memoria de calidades estándar la cual corresponde a la opción de presupuesto llave en mano y puede ser modificada según el gusto del cliente.

PROYECTO DE LA VIVIENDA

Nuestros arquitectos elaboran un proyecto a su gusto. Se lo entregamos visado por el colegio de arquitectos y listo para solicitar el permiso de obra..

SECCIÓN VIVIENDA AISLADA CON CUBIERTA INCLINADA - IBERIA HOUSE SL



Nuestras casas están perfectamente integradas en las zonas residenciales.

El aspecto exterior es completamente personalizable, **pueden ser idénticas a las de ladrillo o de casas de madera, casas americanas**, chalets de madera, como se desee. **Cumple CTE.**

Los acabados los eliges tú tanto interiores como exteriores.

Diseño totalmente personalizado con posibilidad de hacer cambios en cualquier momento.

Son bienes inmuebles, se construyen sobre una cimentación de hormigón armado, por tanto no son casas móviles.

Son hipotecables y se pueden pedir un préstamo de auto promotor con cualquier banco.

Se pueden asegurar, sin que ello suponga más coste que un seguro tradicional.

Se revalorizan igual que una vivienda tradicional.

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS CON CUBIERTAS PLANAS IBERIA HOUSE S.L.

www.casaseuropeas.es

LA CIMENTACIÓN

En función de las características del terreno, del informe del estudio Geotécnico obligatorio del mismo se proyectará la cimentación que mejor se adapte a las necesidades de la vivienda.

ESTRUCTURAS

Tanto la estructura de las paredes como la estructura de la entreplanta, techo, cubierta se realizará con madera de Abeto blanco (piceas alba), la cual está tratada con productos ignífugos, hidrófugos y fungicidas. Estructura de madera con sección 150x45 mm para paredes exteriores, muros de carga y 100x45mm de sección para tabiques interiores estos están dispuestos a 41 - 45cm de separación. Estructura de madera con sección 200,220x45 mm para entreplanta y cubierta. Las vigas especiales para resolver las grandes luces son calculadas por el arquitecto específicamente para cada caso.

Para asegurar la estabilidad, la solidez y fortaleza de la vivienda, la estructura exterior estará recubierta por tablero OSB 3 para garantizar la cooperación entre los paneles y conseguir un esfuerzo uniforme, dándonos la seguridad de la aplicación de toda la normativa vigente para este tipo de estructuras.

AISLAMIENTOS

Cubierta ó techo falso - Lana de roca ó similar de 200mm de espesor.

Entreplanta - Lana de roca ó similar de 200mm de espesor.

Paredes exteriores - lana de roca ó similar de 150mm en tabiques exteriores + 50mm de poliestireno.

Tabiques interiores - Lana de roca ó similar de 100mm de espesor.

Suelo - Poliestireno extruido de 30-40mm de espesor

Debido al sistema de construcción los materiales que se emplean son de poca conductividad térmica, como la madera, tableros osb así como paneles de cemento reforzado, paneles de yeso, (ladrillos caravista en el caso de elegir como revestimiento de fachada exterior), con lo que se confiere mayor poder de aislamiento. Cumpliendo en todos los proyectos el CTE actual

Los materiales utilizados en nuestras viviendas también son hidrófugos en todo el sistema constructivo por lo que ayudamos a evitar problemas de humedad.

PAREDES EXTERIORES Y REVESTIMIENTO EXTERIOR

El revestimiento exterior estándar en nuestras viviendas será de mortero monocapa.

En los casos que por Normativas Municipales o por deseo expreso del cliente, se desee instalar otro tipo de recubrimiento exterior, se puede optar por cualquier otro tipo de material utilizado habitualmente en las construcciones. De esta forma se puede utilizar revestimiento exterior en panel de cemento reforzado, madera, canexel ó aplacado de ladrillos caravista.

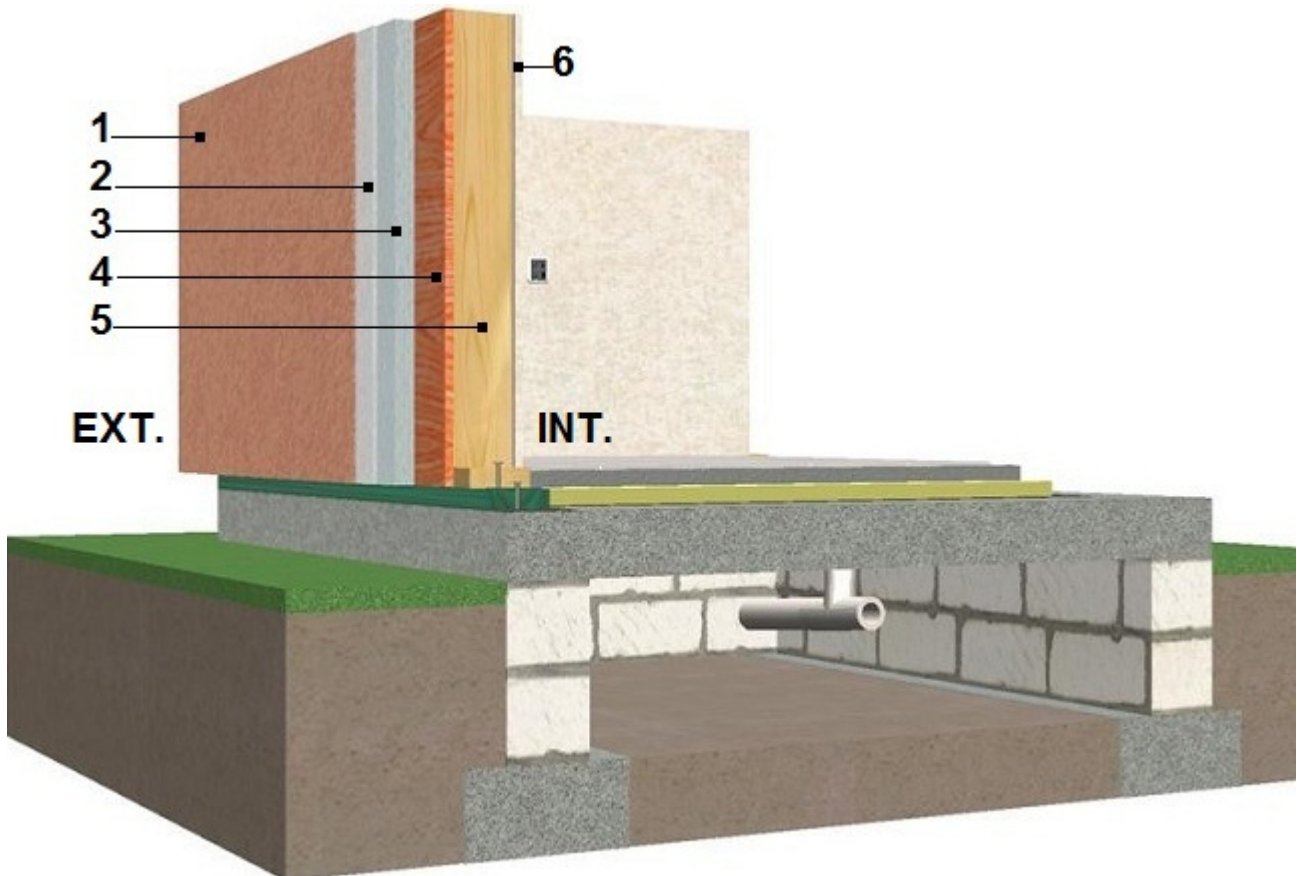
A continuación le detallamos los dos tipos de paredes exteriores:

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS CON CUBIERTAS PLANAS

IBERIA HOUSE S.L.

www.casaseuropeas.es

1. PARED EXTERIOR - REVESTIMIENTO EN MONOCAPA



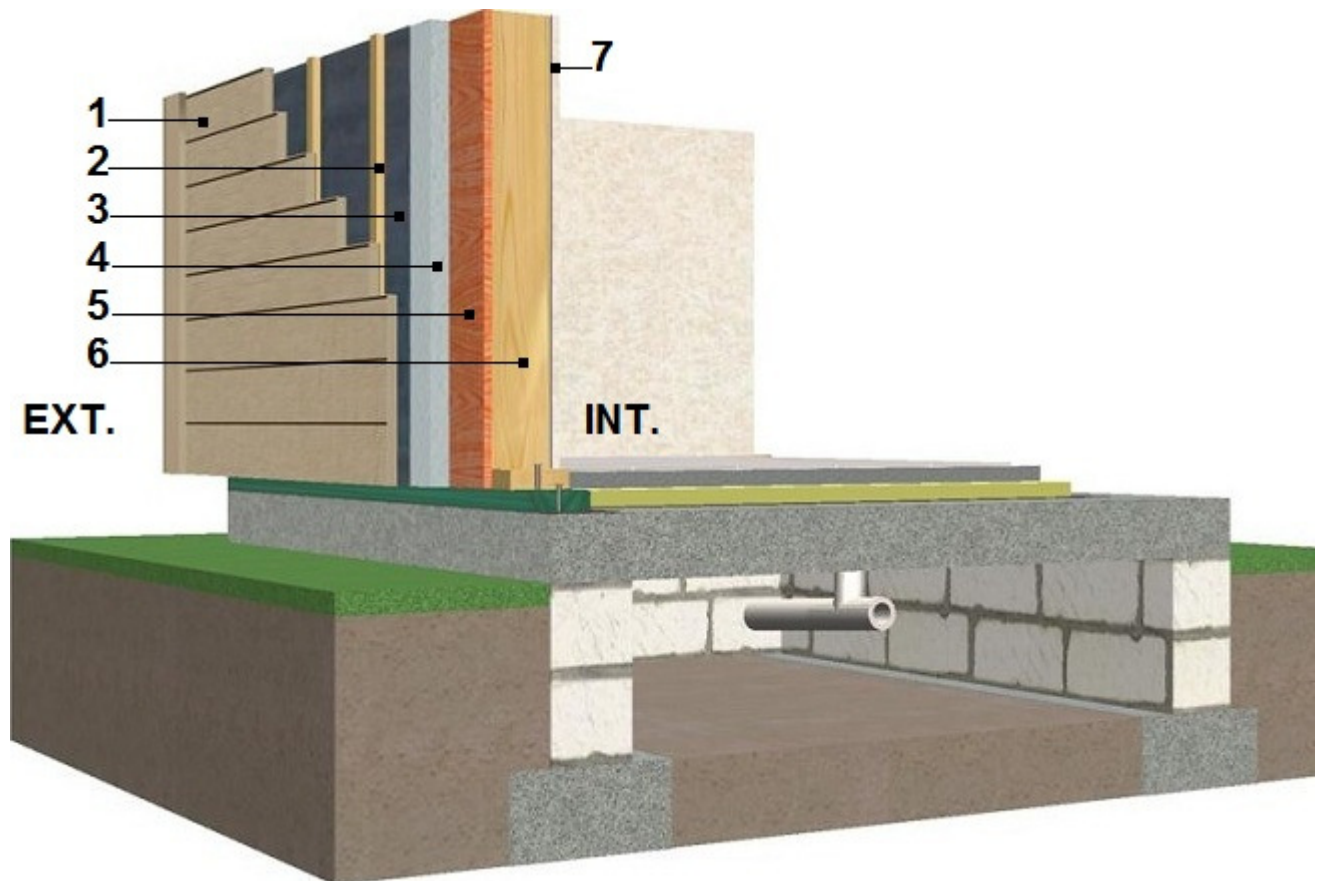
1. Revestimiento exterior tipo mortero monocapa de 5 -10mm / espesor.
2. Soporte para aplicar mortero monocapa (malla, adhesivos, mortero).
3. Poliestireno 50mm/espesor.
4. OSB de 12mm /espesor (cerramiento exterior).
5. Estructura de pilares de madera de 150x45mm, aislamiento (lana de roca ó similar) de 150mm / espesor colocado en el interior de la estructura.
6. Revestimiento interior en panel de cemento reforzado HYDROPANEL MD de 9-12mm, opcional panel yeso laminado ó madera.

En este caso las paredes exteriores tienen un grosor total de 231-234mm de espesor dependiendo de hydropanel interior elegido.

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS CON CUBIERTAS PLANAS IBERIA HOUSE S.L.

www.casaseuropeas.es

2. PARED EXTERIOR - REVESTIMIENTO EN PANEL DE CEMENTO REFORZADO



1. Revestimiento exterior en panel de cemento reforzado de 10mm / espesor.
2. Rástreles de madera de 20mm / espesor para ventilación de la fachada y montaje del revestimiento exterior.
3. Barrera de vapor.
4. Poliestireno 50mm / espesor.
5. OSB de 12mm / espesor (cerramiento exterior).
6. Estructura de pilares de madera de 150x45mm, aislamiento (lana de roca ó similar) de 150mm / espesor colocado en el interior de la estructura.
7. Revestimiento interior en panel de cemento reforzado HYDROPANEL MD de 9-12mm, opcional panel yeso laminado ó madera.

En este caso las paredes exteriores tienen un grosor total de 239-242mm de espesor dependiendo de hydropanel interior elegido.

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS CON CUBIERTAS PLANAS IBERIA HOUSE S.L.

www.casaseuropeas.es

PAREDES INTERIORES - REVESTIMIENTO EN PANEL DE CEMENTO REFORZADO

El revestimiento interior estándar en nuestras viviendas será de panel de cemento reforzado "HYDROPANEL MD"

Calidades HYDROPANEL MD

Resistencia al impacto

Resistencia contra fuerzas rasgadoras.
Resistencia a cargas pesadas.
Resistencia al impacto (golpes accidentales).

Resistencia a la humedad

Movimiento hídrico muy bajo: perfecto para habitaciones húmedas.
Permeable al vapor.
Resistente a la putrefacción y moho.

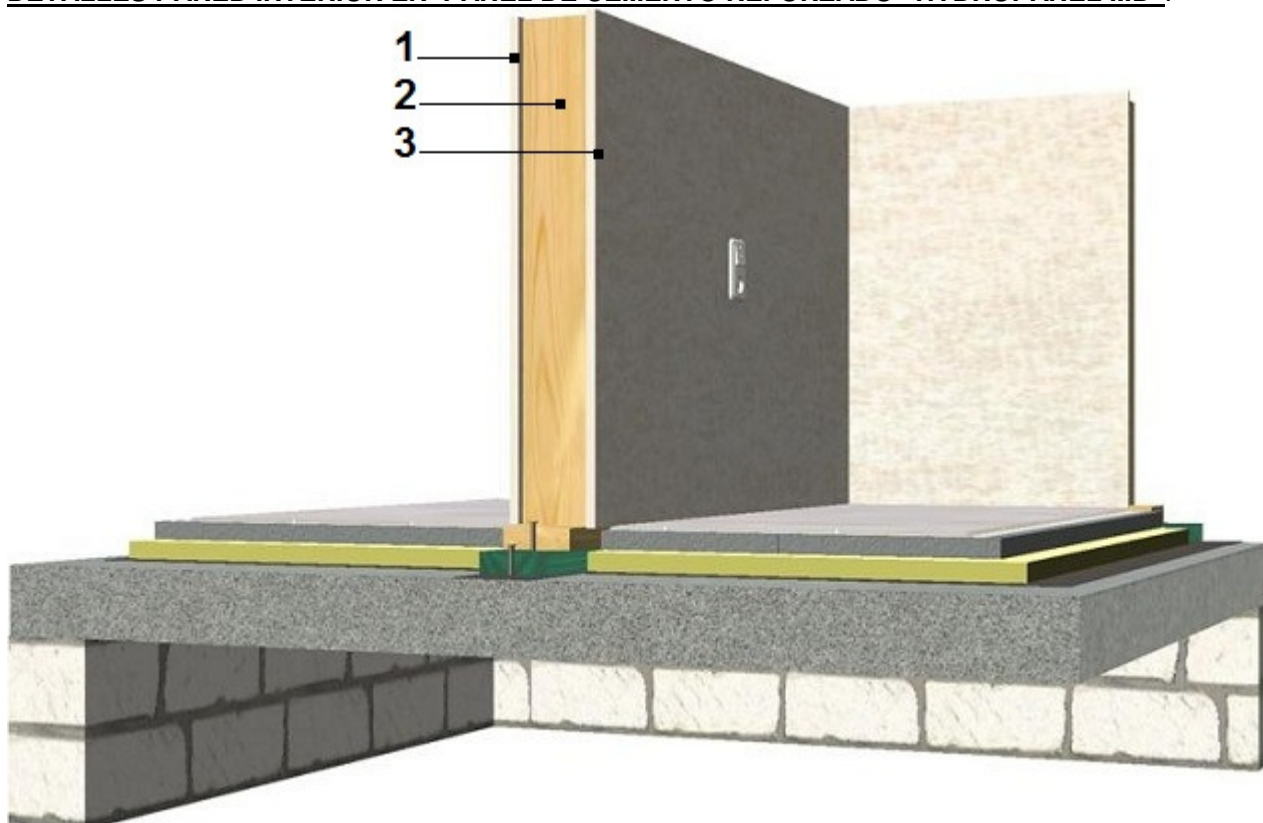
Resistencia al fuego

Incombustible (A2, s1-d0).

Resistencia al ruido

Sobre pedido expreso del cliente, se podrán entregar las estancias solicitadas en otro tipo de **revestimiento interior más económico como panel yeso laminado ó madera**, material utilizado habitualmente en la construcción tradicional.

DETALLES PARED INTERIOR EN PANEL DE CEMENTO REFORZADO "HYDROPANEL MD".



1 Panel de cemento reforzado HYDROPANEL MD de 9-12mm

2 Estructura de pilares de madera de 100x45mm de sección recubierta con OSB de 10mm / espesor, aislamiento (lana de roca ó similar) de 100mm / espesor colocado en el interior de la estructura.

3 Panel de cemento reforzado HYDROPANEL MD de 9-12mm/espesor

Grosor total de pared 118 -124mm dependiendo de hidropanel elegido.

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS CON CUBIERTAS PLANAS IBERIA HOUSE S.L.

www.casaseuropeas.es

SOLERAS Y ALICATADOS

El acabado del suelo estándar será en parquet estratificado flotante calidad AC4 en todas las estancias excepto en cocina, baños y terrazas, que se entregará con pavimento de piezas de gres sobre mortero-cola de acabado a elegir sobre modelos presentados.

Sobre pedido expreso del cliente, se podrán entregar las estancias solicitadas en gres o en otro tipo de acabado.

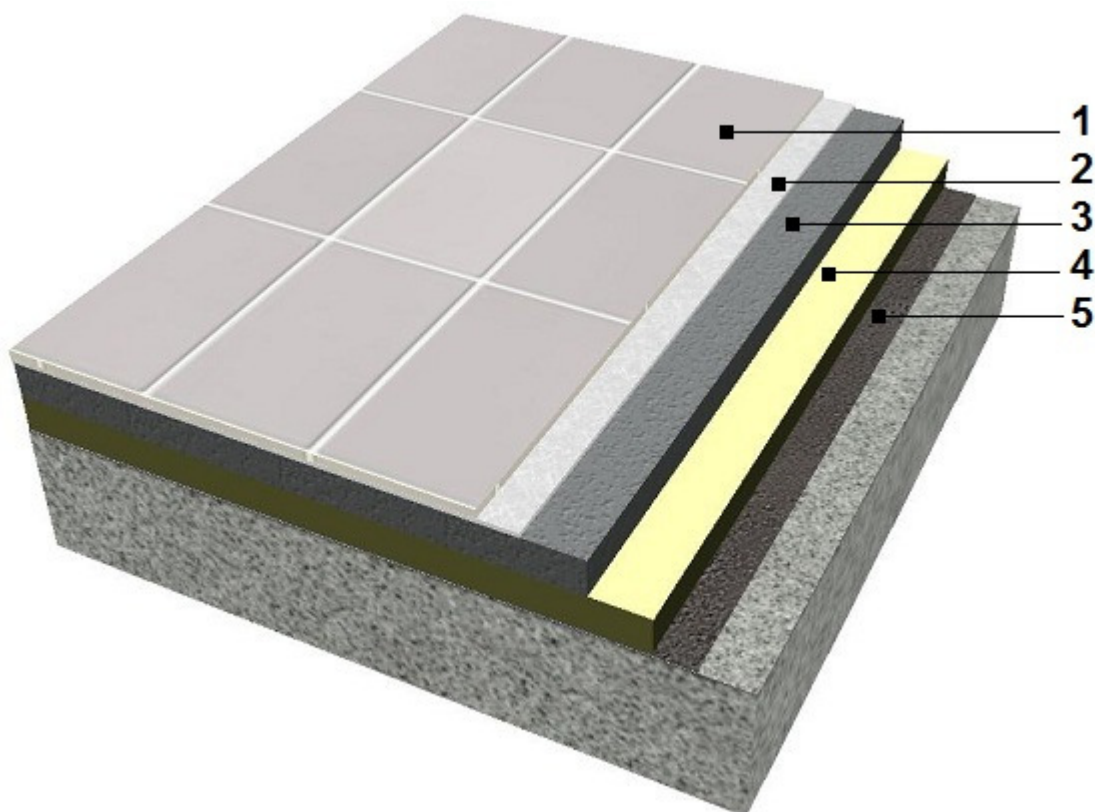
Se colocaran rodapié en todas las estancias excepto en cocina, baños y terrazas.

Las paredes de las cocinas y baños irán alicatadas de suelo a techo, con gres a elegir entre los modelos presentados.

Valor máximo en azulejos 12 €/m². Lístelos y cenefas no incluidos.

Nota: La colocación de las piezas será recta (Si va a cartabón se facturará un extra).

DETALLES SOLERA PLANTA BAJA



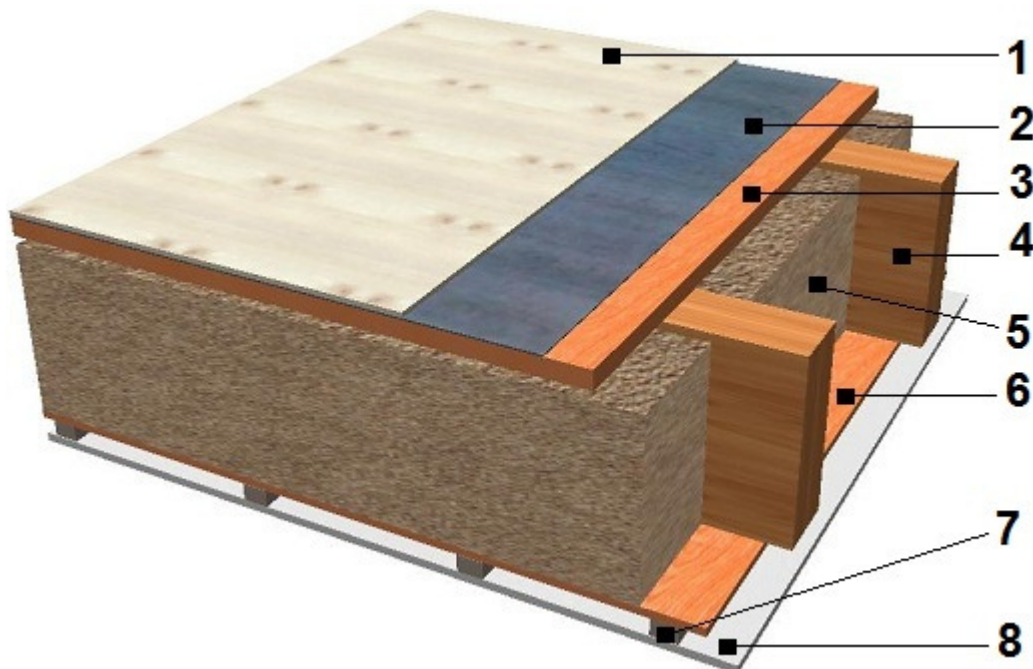
1. Acabado en gres / parquet.
2. Suporta para montaje de gres ó parquet.
3. Mortero 40mm / espesor
4. Aislamiento suelo planta baja - poliestireno extruido de 40mm / espesor.
5. Tela asfáltica.

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS CON CUBIERTAS PLANAS

IBERIA HOUSE S.L.

www.casaseuropeas.es

DETALLES ENTREPLANTA - SUELO PLANTA PRIMERA Y TECHO FALSO PLANTA BAJA



1. Acabado en parquet estratificado flotante calidad AC4 en todas las estancias excepto en cocina, baños y terrazas.
2. Membrana anti-condensaciones.
3. OSB de 18mm.
4. Vigas de madera calculadas por el arquitecto específicamente para cada caso. (mínimo 200x45mm)
5. Aislamiento lana de roca mineral de 150-200mm
6. OSB de 8mm
7. Soporte para montaje revestimiento techo.
8. Panel yeso laminado de 9.5mm (techo falso).

CUBIERTAS PLANAS

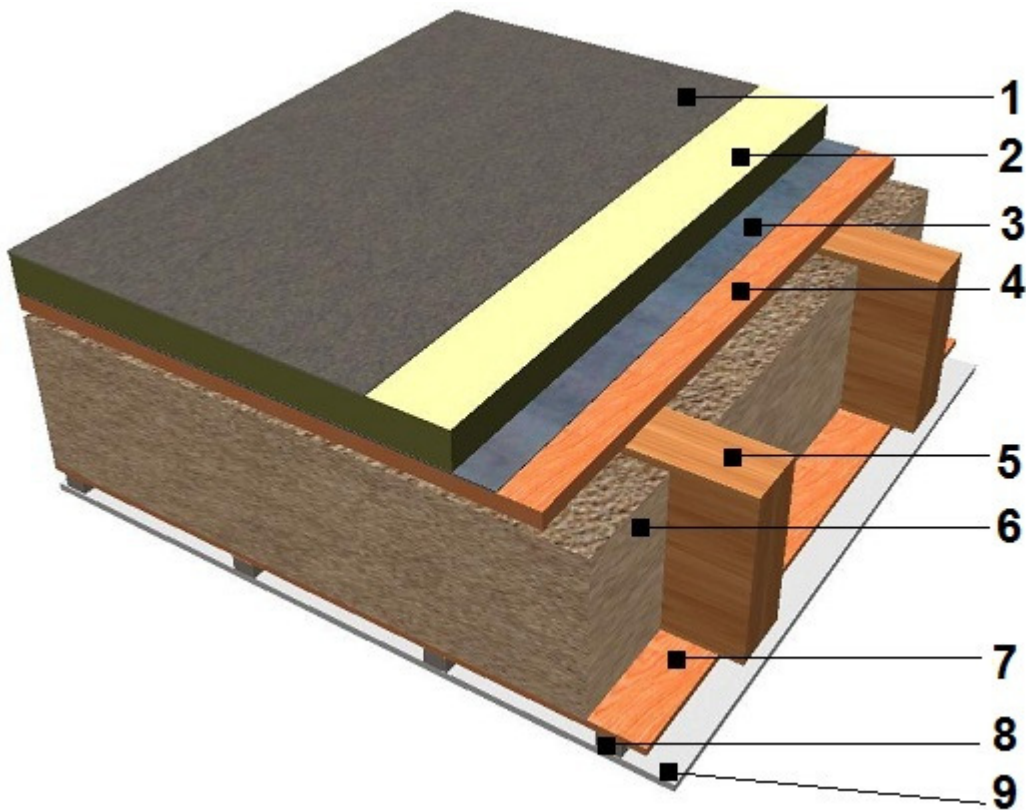
Conjugando la tradición y la innovación tecnológica se han diseñado unas cubiertas planas aisladas convenientemente con lana de roca y poliestireno extruido de alta densidad, lo que dota a la vivienda de un mayor confort térmico y visual que el que aportan otras soluciones constructivas.

A continuación le detallamos los dos tipos de cubiertas planas transitable con acabado en gres y no transitable con acabado en membrana de caucho EPDM.

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS CON CUBIERTAS PLANAS IBERIA HOUSE S.L.

www.casaseuropeas.es

1. DETALLES CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE - CON ACABADO EN EPDM

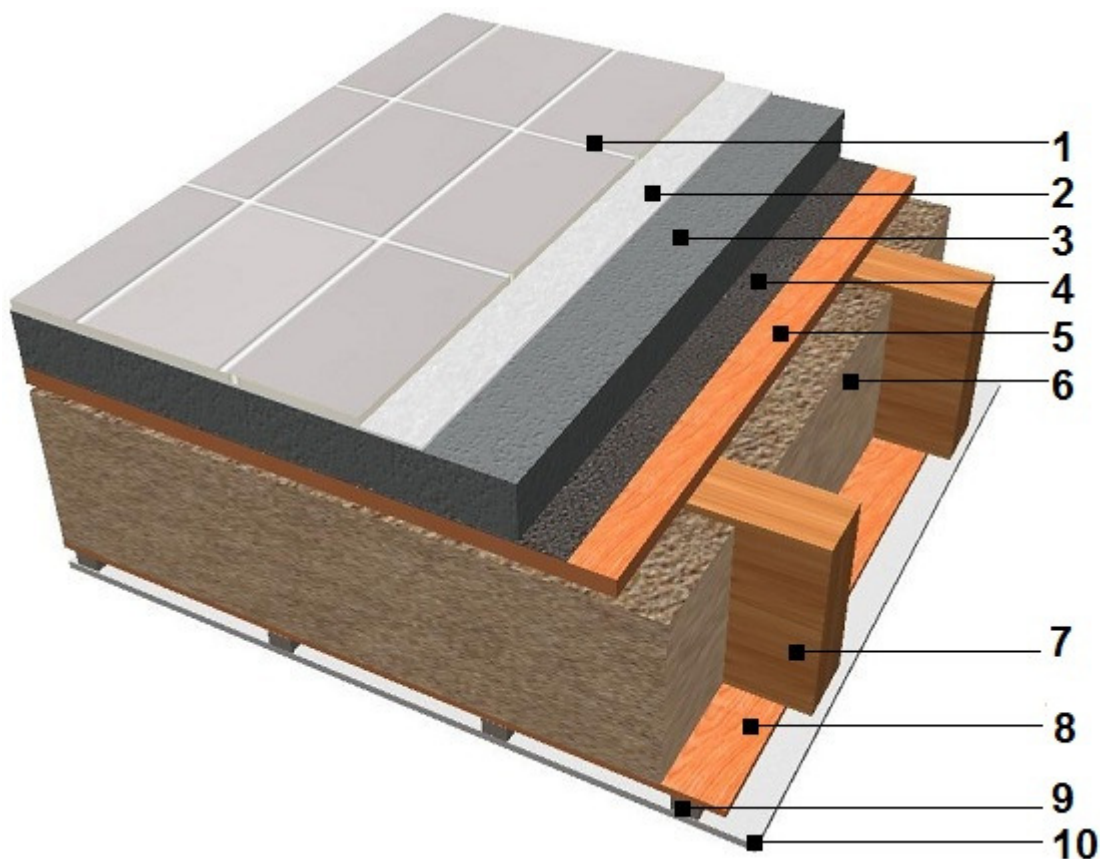


1. Acabado exterior en membrana de caucho EPDM.
2. Poliestireno extruido 30mm.
3. Membrana anti-condensaciones.
4. OSB 3 de 20mm (cerramiento superior).
5. Vigas de madera calculadas por el arquitecto específicamente para cada caso. (mínimo 200x45mm).
6. Aislamiento lana de roca mineral ó similar de 200mm / espesor.
7. OSB de 8mm (cerramiento inferior).
8. Soporte para montaje techo falso.
9. Panel yeso laminado de 9.5mm ó madera machihembrada (acabado techo).

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS CON CUBIERTAS PLANAS IBERIA HOUSE S.L.

www.casaseuropeas.es

2. DETALLES CUBIERTA PLANA ATERRAZADA - CON ACABADO EN GRES



1. Acabado exterior cubierta aterrizada en gres.
2. Cola, adhesivos.
- 3 Hormigón armado 50-70mm / espesor.
4. Capa de separación.
5. OSB 3 de 22mm (cerramiento superior).
6. Aislamiento lana de roca mineral ó similar de 200mm / espesor.
7. Vigas de madera calculadas por el arquitecto específicamente para cada caso. (mínimo 200x45mm).
8. OSB de 10mm (cerramiento inferior).
9. Soporte para montaje techo falso.
10. Panel yeso laminado de 9-10mm ó madera machihembrada (acabado techo).

PORCHE Y BALCÓN

Construcción de pilares de madera laminada de 140mm de sección y vigas de madera de tejado macizas ó laminadas según proyecto, con barandilla de madera tratada y barnizada.

CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas de **P.V.C.** ó madera. Doble acristalamiento **4x16x4** con persianas de aluminio enrollables. Puerta de entrada blindada. Puerta de garaje metálica.

CARPINTERIA INTERIOR

Las puertas de paso y de armario de H.D.F. ó **madera**, pintadas en blanco o en color madera. También pueden incorporar vidrieras o puertas correderas.

INSTALACION FONTANERIA

La instalación de agua fría y caliente se realiza de polietileno reticulado en montantes y red general de distribución.

Tuberías aisladas con espuma de polietileno expandido en tabiques exteriores.

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS CON CUBIERTAS PLANAS

IBERIA HOUSE S.L.

www.casaseuropeas.es

Se supone que la presión de servicio es suficiente para abastecer todos los puntos de consumo, si fuese necesario la instalación de un equipo de presión se presupuestará aparte.

En duchas, conjunto cromado formado por barra regulable, con flexo de 170cms.

Sanitarios en blanco marca ROCA mod. VICTORIA.

Lavabo con pedestal.

Plato de ducha de porcelana de 90 x 90 cm.

Plato de ducha de porcelana de 70 x 100 cm.

No se incluyen muebles o encimeras en baños, tampoco se incluyen mamparas ni espejos.

INSTALACION SANEAMIENTO

La red de saneamiento se realizará en PVC, las pendientes de los tramos horizontales de desagüe son superiores al 1,5% e inferiores al 5%.

El desagüe de lavabos, bidets y bañeras y/o platos de ducha se conecta a bote sifónico registrable que a su vez acomete junto con el inodoro a la bajante.

INSTALACION ELECTRICA

Cuadro eléctrico según normativa.

Instalación monofásica de 220 v. hasta un máximo de 6 circuitos.

Alumbrado, circuito de varios usos, circuito de calentador, circuito de horno, etc.

Tomas de **TV y teléfono** en salón, cocina y hab. Principal.

Mecanismos de primera marca

Puntos de luz, interruptores y enchufes, según cálculo

Dormitorios 1 punto de luz, 5 enchufes, 3 interruptores conmutados.

Salón comedor 2 puntos de luz, 8 enchufes, 3 interruptores conmutados.

Cocina 1 punto de luz, 1 enchufe de fuerza, 6 enchufes, 2 interruptores.

Baños 1 punto de luz en techo, 1 punto de luz en pared, 2 interruptores, 3 enchufes.

Vestíbulo o pasillo 1 punto de luz, 2 enchufe, 1 interruptor.

Escalera 1 punto de luz, 2 interruptores conmutados.

Porches 1 punto de luz, 1 interruptor.

PINTURAS

Las terminaciones interiores en panel de cemento reforzado / yeso laminado se le aplica dos capas de pintura plástica de color blanco.

Las terminaciones en madera se le aplican dos capas de barniz acabado mate o satinado de marca Xylazel.

MUEBLES DE COCINA

Mueble de cocina en post formado a medida sin electrodomésticos.

OPCIONAL A PRESUPUESTO

Revestimiento de fachada exterior en ladrillos caravista, piedra ú otros productos.

La cimentación (según proyecto).

Cualquier tipo de acondicionamiento de la parcela como, allanado. Drenajes, vallado, excavaciones, etc...

-Todo nuestro personal está afiliado a la Seguridad Social, tenemos los seguros de responsabilidad civil, accidentes, etc. que estipula la ley y cumplimos todas las medidas de salud y prevención de riesgos laborales que establece la ley.

- La madera utilizada proviene de bosques auto renovables mediante regeneración natural asistida, bajo las leyes medioambientales que rigen en los países de UE

-Toda la madera utilizada en estructura está sometida a un tratamiento de desecación que garantiza un grado de humedad inferior al 18 %.

**MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS CON CUBIERTAS PLANAS
IBERIA HOUSE S.L.**

www.casaseuropeas.es

IBERIA HOUSE S.L.
C.I.F. B-98264070
Polig. Ind. El Raco, C/Ponent s/n
Loc. Corbera, C.P. 46612, Prov. Valencia
Telf. 961 11 22 24 / Fax. 670 58 38 62
E-mail: info@casaseuropeas.es
www.casaseuropeas.es